

Progetto Definitivo, relativo alla realizzazione di un Campo Sportivo in erba sintetica e alla sistemazione dell'area parcheggio annessa, presso il Comune di Castelnuovo di Porto (RM).

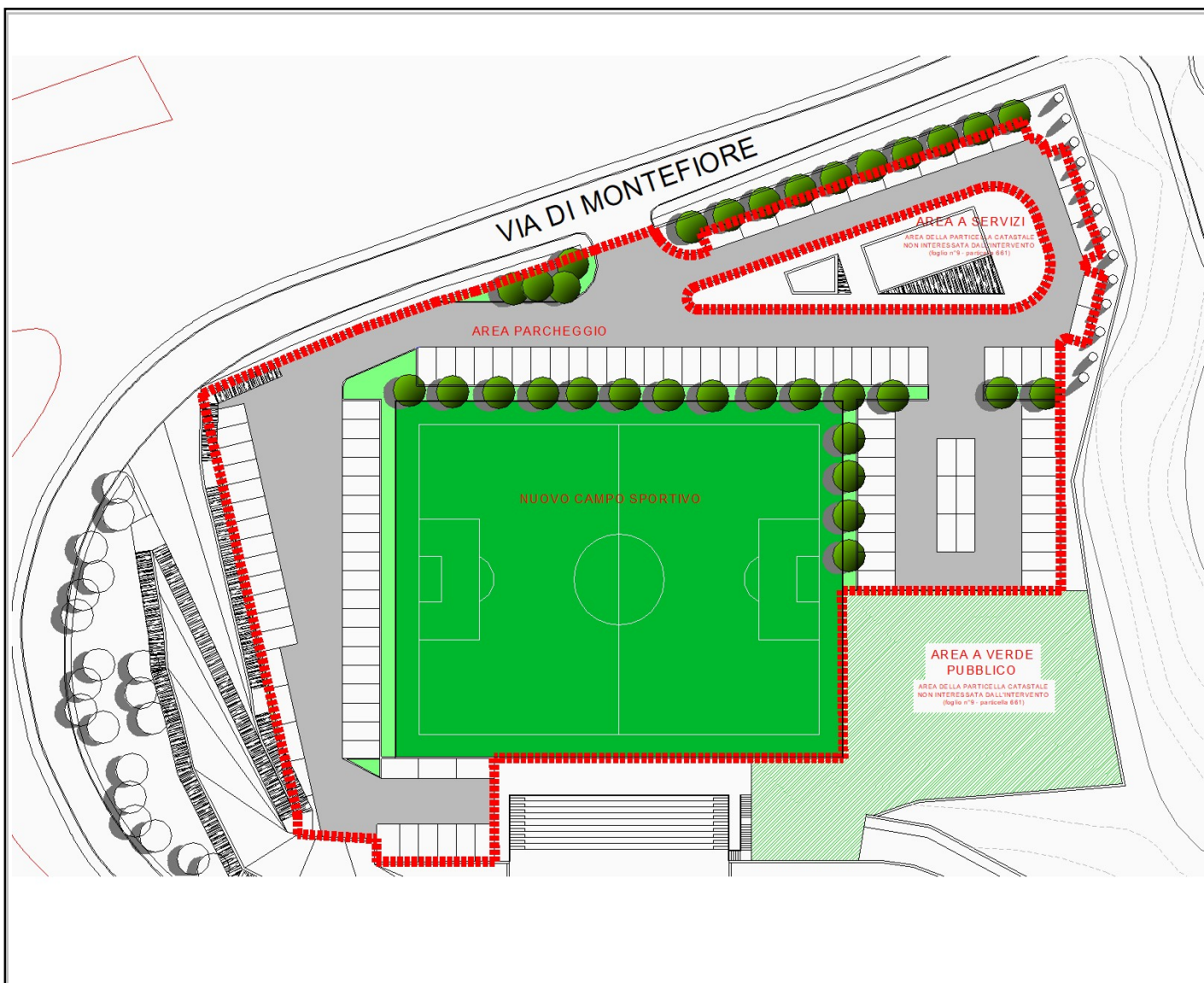
Inquadramento territoriale.

Il Progetto Definitivo in oggetto, risulta essere un'opera di primo intervento inserito all'interno di un progetto di più ampia scala che si sviluppa all'interno di una grande "cavea naturale" tufacea allungata, circonscritta ad Ovest dall'abitato del centro storico di Castelnuovo di Porto, attraverso la Strada Provinciale SP6c (Via Montefiore), che dalla Via Tiberina risale fino ad innestarsi nella consolare Flaminia (SS3), e ad Est dalla degradante vallata che lentamente discende verso la pianura alluvionale del Tevere.



Trattasi dal punto di vista morfologico, di un piccolo altipiano artificiale in gran parte asfaltato, ricavato in un passato recente dalla modellazione del declivio tufaceo, per consentirne la realizzazione dell'ex campo sportivo e degli annessi spogliatoi con tribuna, posto ad una quota di 231 mt/slm, oggi area adibita a parcheggio per 180 autovetture e quale sede del mercato comunale che si svolge con cadenza settimanale. Nella parte soprastante, posto ad una quota di 240 mt/slm a confine con la strada provinciale, si trova tuttora un piccolo parco giochi, per la verità mezzo dissestato e poco frequentato, mentre nella parte limitrofa al bordo con la vallata sottostante, è stata ricavata un'area riservata allo sgambamento dei cani, la quale risulta

però essere non facilmente raggiungibile e priva delle attrezzature e dei servizi primari. Proprio la carenza di spazi pubblici da adibire al gioco ed allo svago dei bambini su scala territoriale e l'esigenza di ripristinare un'area sportiva moderna ed attrezzata limitrofa al centro storico, hanno determinato l'esigenza di risanare l'area in oggetto, con un nuovo progetto di riqualificazione paesaggistica, che accentri su di se un polo di aggregazione sociale e funzionale, con l'individuazione prioritaria di un ampio ed attrezzato parco giochi, una nuova area cani, un centro sportivo con campo da calcio in erba sintetica, spogliatoi e tribuna (interamente riprogettati ed ampliati), senza per altro togliere spazio al parcheggio esistente e all'area mercato, che anzi, risulteranno dal progetto essere riqualificati e riposizionati al servizio di un centro polivalente che prevederà inoltre in futuro, anche l'inserimento di una struttura architettonica con ristorante, ufficio postale e ambulatori medici.



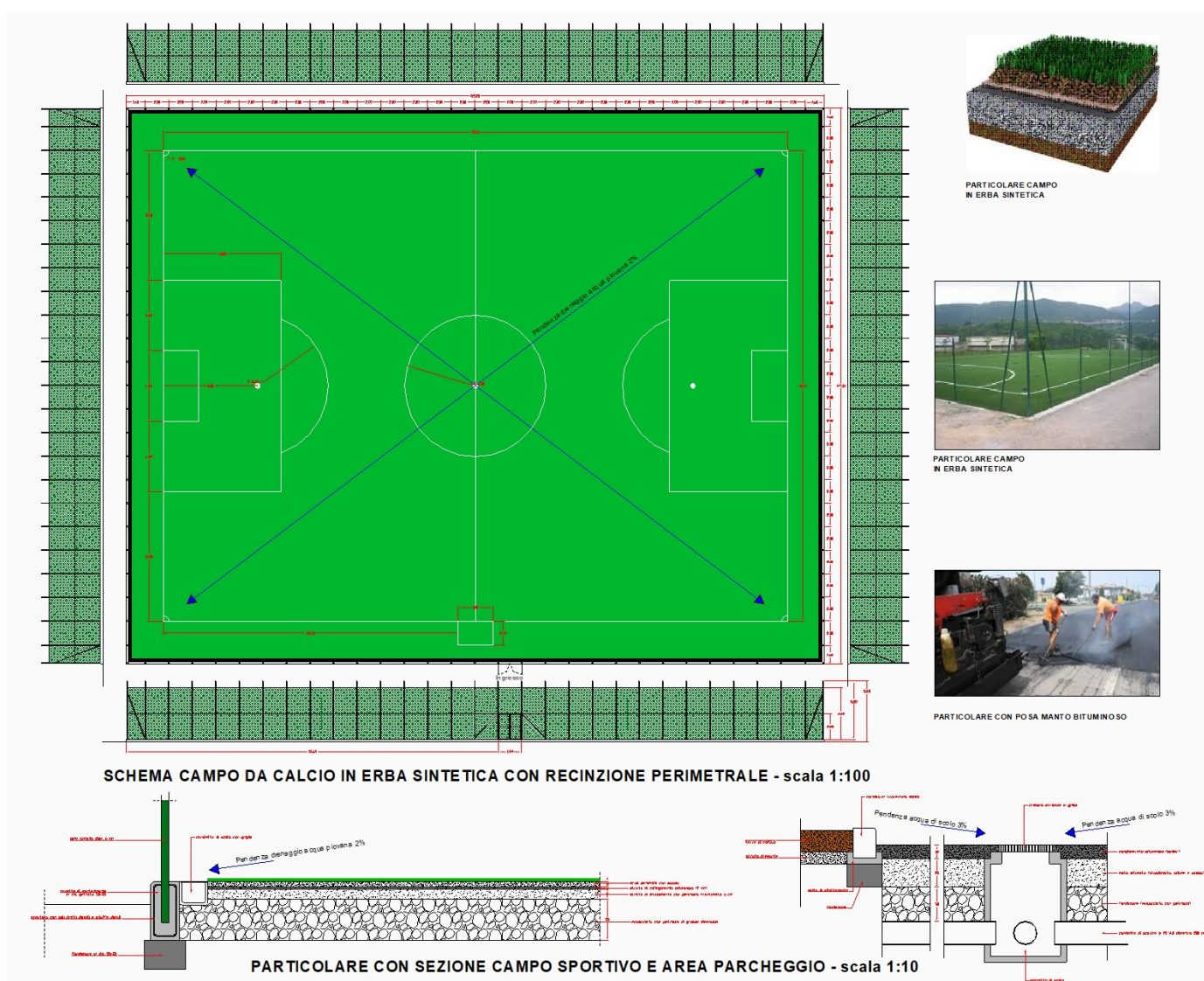
Particolare dell'area di intervento.

Relazione Tecnica Illustrativa.

Nuovo Campo Sportivo.

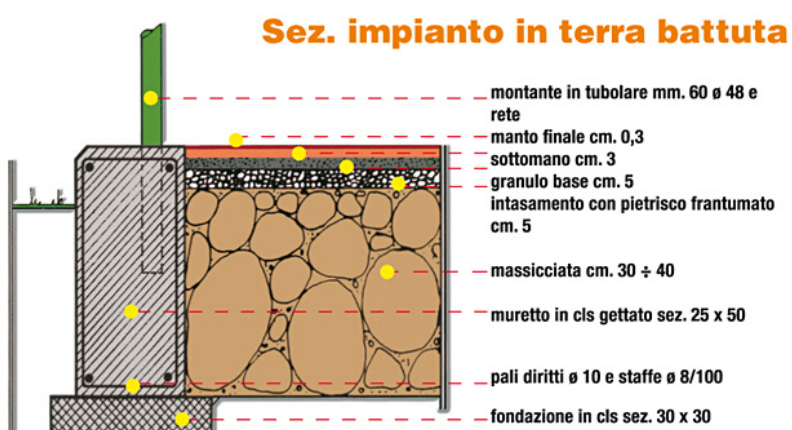
Il Nuovo Campo Sportivo, prevederà come accennato, la realizzazione di un campo da calcio delle misure complessive di 59.20x47.30 mt, interamente realizzato in erba sintetica di ultima generazione, abilitato per gli incontri a 8 giocatori per squadra.

Il campo di gioco è previsto recintato con rete metallica montata su pali zincati (del diametro di 60 mm) dall'altezza fuori terra di metri 5, rinforzati ai lati con saettoni del diametro di 48 mm, posti a dimora perimetralmente su cordolo armato di contenimento in cls, ad una distanza media di 2 metri. Il sottofondo del un campo in erba sintetica sarà realizzato su di una superficie livellata alla perfezione, adeguatamente sagomata per il defludio dell'acqua, con pendenze minime (2% max) che dal centro del campo discendono verso i lati perimetrali, per essere raccolte infine, all'interno di una canaletta con griglia zincata posta all'interno del perimetro.



Dal punto di vista della stratificazione, la posa del manto sintetico, verrà eseguita su di uno strato intasato con granuli di gomma misti a sabbia silicea (pez. 0.5/2.5mm) per uno spessore di circa 8/10 cm, mentre il sottofondo drenante di base, sarà realizzato con massiccata a strati intermedi decrescenti dal fondo verso l'alto, per uno spessore medio di almeno 30 cm. Dopo aver completato le opere di drenaggio ed aver realizzato i vari strati del sottofondo rispettando le opportune pendenze, si procederà alla posa del manto

erboso artificiale. Alcune ore prima della posa i teli devono essere “acclimatati”, srotolandoli e adagiandoli liberamente per consentire la diminuzione delle tensioni dovute all'imballo. A stesura completa si procede all'incollaggio delle giunzioni mediante l'impiego di una specifica banda di giunzione, di larghezza 40 cm sulla quale si stendono, con l'aiuto di spatola dentata o specifiche attrezzature, adesivi epossipoliuretanicobicomponenti o poliuretanicomonocomponenti e bicomponenti. Dopo l'esecuzione dell'incollaggio delle cimosse e la presa dell'adesivo si procede alla tracciatura delle linee; questa viene effettuata mediante inserimento, sul manto erboso artificiale, dei rotoli delle linee bianche, di dimensioni regolamentari, aventi le stesse caratteristiche del manto. Successivamente si procede all'operazione d'intasamento del campo con l'utilizzo di sabbia silicea e l'introduzione di un granulato di gomma organico per stabilizzare il manto d'erba e favorire il drenaggio dell'acqua, secondo quanto previsto dagli organi sportivi competenti.

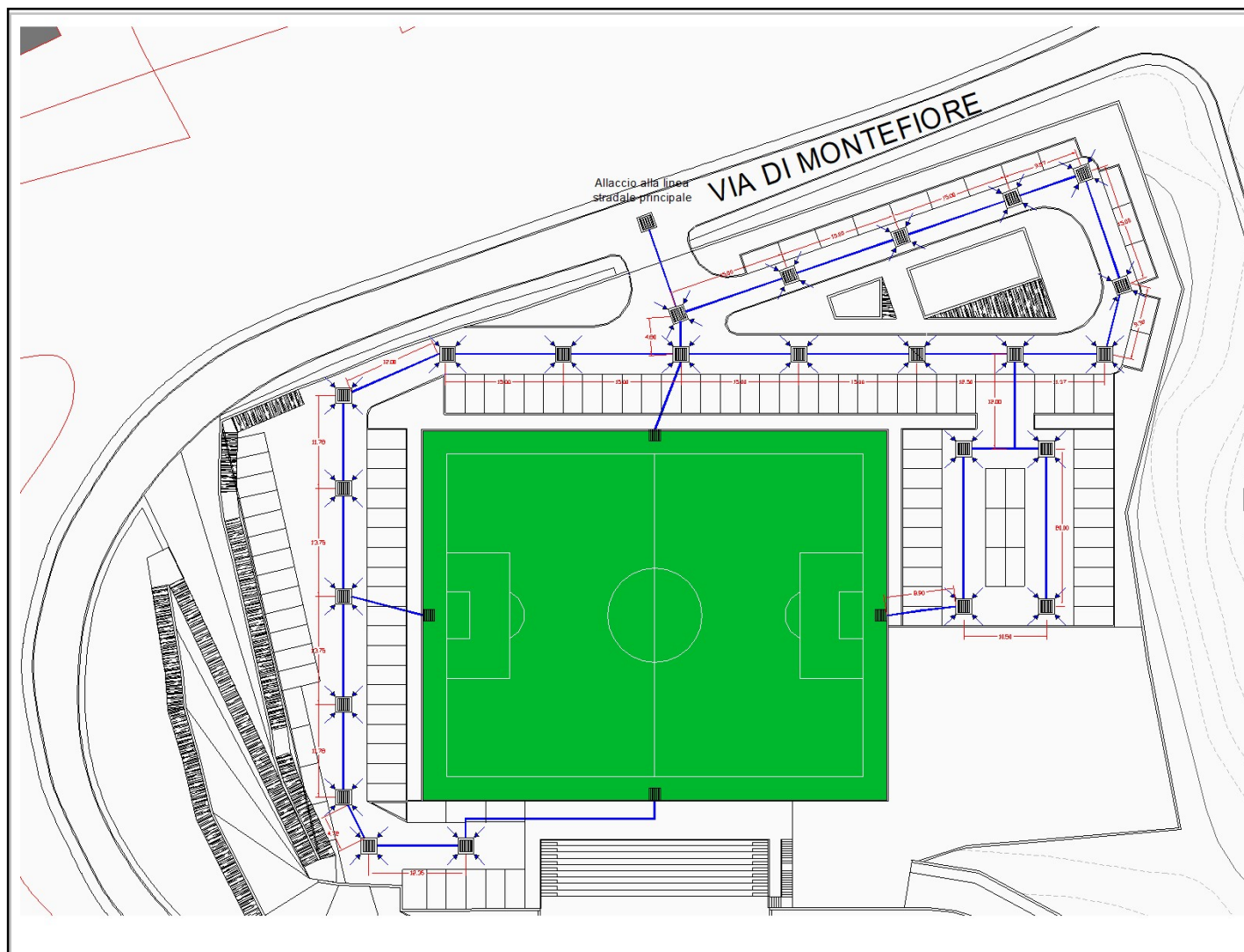


Particolare con sezioni del campo.

Area parcheggi.

L'area interessata dalla realizzazione di parcheggi ad uso pubblico ha una superficie complessiva di circa 1.200 mq. L'intervento porterà alla realizzazione di 80 posti auto di cui 6 destinati a disabili, e ad una rete di smaltimento acque meteoriche. I posti auto realizzati avranno una larghezza di 2,50m per una lunghezza pari a 5,00m, al fine di agevolare al massimo l'utilizzo del parcheggio, anche per le auto di maggiori dimensioni. Prima di eseguire le opere civili per la realizzazione del parcheggio a raso è prevista una fase di preparazione all'area consistente in:

- Scoticismo della superficie esistente con smaltimento dei residui presso i depositi abilitati;
- Rimozione e smaltimento dei cordoli interferenti con l'intervento.



Particolare con schema dell'impianto di raccolta delle acque di scolo

Una volta completata la pulizia dell'area si potrà procedere con la pavimentazione dell'area. Sull'intera area verrà steso uno strato di misto granulare di cava stabilizzato con calce che avrà uno spessore compattato complessivo di circa 50 cm. Tale strato servirà come sottofondo sia per la massicciata stradale che per i cordoli. Una volta steso il sottofondo dovranno essere realizzati gli scavi a sezione obbligata per le reti interrato, quali la rete di raccolta di acqua piovana, e dovranno essere fatti anche gli scavi per l'inserimento di pozzetti, caditoie, vasche di prima pioggia, e pozzi perdenti.

La pavimentazione prevista per i parcheggi è di tipo bituminosa, costituita da uno strato di usura in conglomerato bituminoso e di uno strato di collegamento binder di circa 12cm e uno strato di base composta

Relazione Fotografica Area di Intervento.

Foto 1



Vista fotografica presa dall'ingresso alla zona parcheggi dalla strada provinciale, in cui si possono vedere parte degli spogliatoi esistenti, il dislivello a scarpata e oltre le alberature, la parte iniziale dell'area urbana. (Foto scattata il 21 giugno 2018 dal progettista).

Foto 2



Vista fotografica presa dagli spogliatoi, verso la strada provinciale, che risale verso il centro urbano. E' possibile notare che l'impianto di illuminazione notturna è già presente in loco e perfettamente funzionante. (Foto scattata il 21 giugno 2018 dal progettista).

Foto 3



Vista fotografica che evidenzia il particolare del muro di sostegno della parte scoscesa, sopra la quale attualmente, è stato posizionato un parco giochi. (Foto scattata il 21 giugno 2018 dal progettista).

Foto 4



Vista panoramica aerea presa dalle gradinate sopra gli spogliatoi, in cui si può visualizzare l'insieme dell'area interessata dal progetto. (Foto scattata il 21 giugno 2018 dal progettista).